Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЫКАТНОЙ

**ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 26.08.2008 № 20

 п. Выкатной

Об утверждении Правил по

содержанию, благоустройству и

озеленению территории сельского

поселения Выкатной

 С целью установления общеобязательных норм поведения для физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на территории сельского поселения Выкатной и регламентации деятельности органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства, озеленения и санитарного содержания населенных пунктов:

 1. Утвердить Правила по содержанию, благоустройству озеленению территории сельского поселения Выкатной согласно приложению.

 2. Контроль за выполнением постановления возложить на инспектора

ГО и ЧС и земельным отношениям Н.Г.Щепеткина.

И.о.главы

сельского поселения Н.К.Клыкова

Приложение

 к постановлению и.о. главы

сельского поселения

от 26.08.2008 № 20

**Правила**

 **по содержанию, благоустройству и озеленению территории**

**сельского поселения Выкатной**

**1 .Общие положения**

1.1.Настоящие правила сельского поселения разработаны в соответствии с
Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации», земельным,
градостроительным, природоохранным законодательствами, и предусматривает
повышение уровня благоустройства, соблюдение чистоты и санитарного
содержания сельского поселения и формирует базу правового регулирования
требований градостроительства, охраны природы, содержания населенных мест
и элементов благоустройства жилищного фонда в целях улучшения
обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и
эстетичного облика населенного пункта.

1.2.0бъектами благоустройства, озеленения и санитарного содержания
являются: территория домовладений, уличные проезды, дорожные сооружения,
парки, скверы, площадки, тротуары, дворовые территории, места общего
пользования и отдыха, объекты культурно - бытового назначения, рыночные
площадки, участки занятые павильонами, ларьками, места уличной торговли,
кладбища, зеленые насаждения, газоны, устройства наружного освещения и
подсветки, причалы, дебаркадеры, стоянки маломерных судов, береговые
сооружения и их элементы, заборы, ограды, ворота, фасады зданий,
сооружений, элементы их декора, кровли, крыльца, ограждения, навесы,
козырьки, окна, балконы, номерные знаки домов, названий улиц, аншлаги,
рекламные установки, вывески, тумбы, стенды, объекты оборудования детских,
спортивных и спортивно - игровых площадок, малых архитектурных форм,
уличная мебель, памятные доски, скамьи, беседки, урны, наружная часть
производственных и инженерных сооружений, территории предприятий,
учреждений и организаций, и прилегающие к ним, а также территории, занятые
гаражами, автостоянками, автозаправочными станциями, местами выпаса и
выгула животных.

1.3.0рганизации, учреждения, независимо от организационно - правовой
формы, арендаторы, застройщики, частные домовладельцы, домоуправления, а
также все предприятия и граждане, производящие мелкорозничную торговлю (в
том числе с рук, лотков, автомашин) осуществляют содержание
благоустройства и озеленение территорий поселения на основании
законодательных актов и документов, удостоверяющих право пользования
землей, а также настоящих Правил.

1.4.Собственники земельных участков, зданий, строений, сооружений, помещений, а также лица, в чьем ведении и (или) пользовании находятся объекты, указанные в п. 1.2. обязаны не допускать ухудшения экологической обстановки в результате своей деятельности и осуществлять мероприятия по содержанию, благоустройству и озеленению собственной и прилегающей

территории своими силами и (или) средствами организации на основании договоров, заключенных в установленном порядке.

1.5.В границы прилегающей территории включаются территории,

прилегающие к отведенным в установленном порядке земельным участкам. Границы прилегающей территории определяются: в длину - по всей протяженности домовладения или участка, в ширину - до границы дорог, проездов.

1.6.Контроль за выполнением настоящих Правил обеспечивают:
- Администрация сельского поселения;

-Департамент имущественных, земельных отношений и природопользования
 администрации района;

-Управление архитектуры и градостроительства администрации района;

-Территориальный отдел управления «Роспотребнадзор» по ХМАО - Югре;

-Ханты - Мансийский отдел охраны окружающей среды департамента окружающей среды и экологической безопасности ХМАО - Югры;

-отдел внутренних дел по г.Ханты - Мансийску и району.

**2.Правила и нормы содержания жилых и нежилых зданий, строений, сооружений и прилегающих территорий**

2.1. Все виды внешнего оформления зданий, строений подлежат обязательному
согласованию с администрацией сельского поселения.

2.2. Предприятия, учреждения, жилищно-эксплуатационные и другие
организации, граждане, владеющие квартирами, домами на праве личной
собственности, обязаны эксплуатировать здания, сооружения и производить их
ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической
эксплуатации, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего
благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, исправным
содержанием зданий, фасадов, заборов, вывесок на зданиях, указателей
номеров квартир, домовых номерных знаков, своевременно осуществлять их
ремонт и покраску.

1. Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.), занимающих более десяти процентов фасадной поверхности для всех объектов на территории населенного пункта.
2. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, застройка и остекление лоджий производятся по согласованию с администрацией сельского поселения.
3. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен вывозиться на свалку (полигон) твердых бытовых отходов. Вывоз бытового, уличного, дворового и тротуарного мусора, жидких нечистот из выгребных ям, должны

осуществлять собственники объектов в соответствии с заключенными договорами.

2.6.На фасаде каждого дома организация, обслуживающая жилищный фонд, устанавливает домовый номерной знак установленного образца, с указанием

номера дома и названия улицы. На зданиях, выходящих на две и более улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы. Ответственность за неисправность номерного знака несет организация, обслуживающая жилищный фонд. Витрины магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания должны содержаться в образцовом порядке и оборудоваться специальной осветительной аппаратурой. Освещение витрин должно производиться ежедневно с наступлением темноты.

1. Запрещается самовольное строительство разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и пр.) на дворовых территориях без согласования с администрацией сельского поселения.

2.9.Запрещается выгул домашних животных на газонах, детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений и в местах общего пользования. Владельцы, животные которых загрязнили территорию, обязаны немедленно её отчистить. Выгул домашних животных и выпас животных осуществляется на специально отведенных для этих целей территориях, площадках.

**З.Организация уборки территории**

3.1.Уборка территорий производится в соответствии с требованиями настоящих
Правил, инструкциями и технологическими рекомендациями в пределах
установленных границ.

3.2.Уборка территорий в осеннее - зимний период предусматривает
одновременную уборку и вывоз снега, льда, мусора; в летний период -
подметание, сбор и вывоз мусора.

При гололеде в первую очередь очищают и посыпают песком спуски, подъемы,
перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные
переходы, тротуары.

З.З.Вывоз снега, мусора разрешается только в специально отведенные места.
3.4.При производстве зимних уборочных работ запрещается разбрасывание и
складирование снега на проезжей части улиц, территории зеленых насаждений,
тротуарах, отмостках, проездах, площадках.

3.5.3апрещается сброс и размещение в неустановленных местах грунта,
материалов, сырья, продукции, оборудования и другого имущества,
металлолома, стеклобоя, строительного мусора, древесных остатков, снега,
уличного смета, травы и других отходов производства и потребления.
Руководители и должностные лица организаций, работники которых допустили
эти нарушения, обязаны принять меры к устранению допущенных нарушений.

В случае невозможности установления виновных лиц в организации стихийных
свалок обязанность по ликвидации этих свалок несут лица осуществляющие
содержание соответствующей территории.

3.6.Натерритории организаций, во дворах в специально отведенных местах должны устанавливаться мусоросборники и контейнеры для бытовых отходов, которые должны иметь плотно закрываемые крышки, своевременно очищаться

и в летний период времени подвергаться промывке и дезинфекции.

Мусоросборники и контейнеры должны быть удалены на расстояние не менее 20 и не более 100 метров от жилых и общественных зданий.

3.7.На улицах, площадях, в парках, садах, скверах, территории рынков, у входов в объекты торговли и места массового посещения граждан должны быть установлены урны, которые должны быть покрашены и иметь эстетичный вид.

Переполнение урн не допускается.

3.8.Если на прилегающей и (или) закрепленной территории имеются зеленые
насаждения и газоны, лица указанные в статье 1 настоящих Правил, обязаны
обеспечить их полную сохранность и квалификационный уход, производить
уборку сухостоя, покос травы, вырубку сухих и поломанных веток, замазку ран
на деревьях.

3.9.Применение огневым способом оттаивания мерзлых грунтов, сжигание мусора, листвы и других отходов, являющихся источником загрязнения территории поселения атмосферного воздуха допускается на основании разрешения, полученного в порядке, установленном администрацией сельского поселения.

3.10.Руководители предприятий торговли и общественного питания обязаны обеспечить уборку территорий, прилегающих к павильонам, киоскам, палаткам, лоткам на расстоянии не менее 5 метров от них в каждую сторону.

1. Запрещается у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.
2. Очистка крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах должны производиться систематически силами и средствами владельцев зданий, сооружений с обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений. Вывоз снега, сброшенного с крыш, производится немедленно владельцами зданий и сооружений.

3.13**.** Уборку и содержание длительное время не используемых и не
осваиваемых территорий, территорий после сноса строений обязаны
производить организации, которым отведена данная территория, подрядные
организации, выполняющие работы по сносу строений.

3.14.Уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и
выездов с автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных
комплексов и прилегающих территорий (не менее 15-метровой примыкающей
зоны) и подъездов к ним - производят балансодержатели указанных объектов.

3.15.Содержание придомовых территорий одно - двух квартирных и
многоквартирных жилых домов осуществляют собственники, наниматели и
(или) арендаторы соответствующего жилого фонда.

**4.Содержание строительных площадок**

4.1**.**Вокруг строительных площадок и иных опасных мест должны устанавливаться ограждения, которые должны быть в исправном состоянии и иметь эстетичный внешний вид, который должен быть согласован с

администрацией сельского поселения. В ограждении должно быть

минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на

второстепенные улицы и оборудоваться воротами.

4.2.Запрещается установка ограждений строительных площадок за пределами

отведенной территории.

4.3.3апрещается осуществлять вынос мусора и грязи на колесах автотранспорта

за пределы строительной площадки.

**5.Содержание инженерных сооружений и коммуникаций.**

**5.1.**Организации, имеющие на балансе или в оперативном управлении
инженерные сети и сооружения, обязаны:

а) в случае порыва - немедленно принять меры по ликвидации течи и
недопущению подтопления территорий, зданий и сооружений;

б) удалять наледь, производить ремонт дорожных покрытий, газонов и других
сооружений, повреждения при авариях на инженерных сетях;

в) производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать
их безопасное для транспорта и пешеходов состояние;

г) производить очистку смотровых колодцев по мере необходимости, но не
менее двух раз в сезон. После очистки колодцев и сетей все извлеченное
подлежит вывозу.

д) производить своевременную очистку водосточных канав и труб, но не менее двух раз в сезон (ранней весной и поздней осенью). После очистки
водосточных канав и труб все извлеченное подлежит вывозу.
5.2.Производство земляных работ на территории населенного пункта при
ремонте инженерных коммуникаций, дорог, аварийном вскрытии
осуществляется только после получения разрешения в порядке, установленном
органом местного самоуправления.
5.2.Работы по переносу опор и по изменению габаритов воздушных линий
электропередач, прокладка кабелей линий, а также восстановление временно
демонтированного нарушенного освещения выполняется за счет организации
проводящих ремонтно - строительные работы.

**б.Содержание улиц, эксплуатация транспортных средств.**

6.1.Запрещается проезд транспорта на гусеничном ходу по территории с
асфальтобетонным покрытием.

6.2.3апрещается заезжать на тротуары, бордюры, газоны, а также мыть
транспортные средства у водопроводных колонок, колодцев, теплотрасс, на

газонах, берегах рек, прудов, озер и других поверхностных водоемов.
6.3. Транспорт, от которого собственник отказался в установленном законом
порядке или собственник которого не известен и не может быть установлен,
считается брошенным (бесхозным). Признание транспорта брошенным,
осуществляется по заключению ГИБДД ОВД города Ханты - Мансийска.
Транспорт, который не в состоянии двигаться без проведения ремонта
считается разукомплектованным. Выявление брошенного и

разукомплектованного транспорта на сельских территориях осуществляют уполномоченные работники администрации сельского поселения.

6.4. Транспортное средство, по которому имеется заключение УГИБДД об отсутствии владельца, в пятидневный срок подлежит вывозу с территории жилой зоны за счет средств местного бюджета.

6.5.Жидкие массы, мусор, летучие, сыпучие и распыляющиеся вещества
должны перевозиться в специальных машинах и (или) накрыты пологом в
технически исправном, оборудованном кузове способом, исключающим
загрязнение территории сельского поселения.

6.6.Вцелях сохранения конструкции дорог с учетом дорожно - климатических условий администрация сельского поселения в весене - осенний период имеет право вводить временно ограничения движения транспортных средств с указанием срока действия ограничения и допустимой массы транспортных средств.

В исключительных случаях движение транспортных средств, для которых
введено ограничение, разрешается на основании специальных пропусков,
выдаваемых в порядке, установленном администрацией сельского поселения.
6.7.Производство всех видов работ в зоне сетей уличного освещения должно
согласовываться с организациями, обслуживающими эти сети.
6.8.Стоянка и хранение транспортных средств производится на специально
отведенных для этой цели местах, содержание которых (а также подъездных
путей к ним) осуществляется владельцами транспортных средств или лицами, к
которым прибывают транспортные средства.

Временная стоянка транспортных средств внутри жилых кварталов, вблизи жилых домов и детских учреждений допускается, если при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов.

6.9.Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам, водостокам должны быть в исправном состоянии и свободными для проезда.

**7.Контроль за соблюдением настоящих Правил.**

Контроль за соблюдением норм требований в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах сельского поселения, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляют администрация сельского поселения, участковые инспектора, лица уполномоченные на составление административных протоколов, жилищно - коммунальные организации, депутаты Совета поселения и другие общественные организации.

**8.0тветственность за нарушение настоящих Правил**

За нарушение настоящих Правил виновные лица несут административную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и Ханты - Мансийского автономного округа - Югры об административных правонарушениях.